



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 807**

1 Οκτωβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1072073/7693/Β0010 (1)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού παραλίας στη θέση ΣΦΑΚΙΑ Δ.Δ. Κεφάλου Δήμου Ηρακλειδών Νήσου ΚΩ Ν. Δωδεκανήσου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 347/86, Ν. 2026/92 και Π.Δ. 97/93.

2. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/1947.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κλπ».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας και θέσεων αμμοληψίας».

7. Το Δ 3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάννησο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις 325/71 και 203/71 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

8. Την υπ' αριθμ. 1078204/927/0006Α/6.8.1992 κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, με την οποία διατηρείται σε ισχύ η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας και θέσεων αμμοληψίας και συγκροτήθηκε με την 1658/3.4.2000 απόφαση Προϊσταμένου Οικονομικής Επιθεώρησης Κρήτης.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγραφος 5 Α.Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παράγραφος 6 Ν. 2218/94, του άρθρου 4 παράγραφος 7 του Ν. 2240/94, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παράγραφο 2 του Ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

10. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α΄), σύμφωνα με τις οποίες οι περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

11. Την 1039386/441/Α0006/21.4.2000 (ΦΕΚ 571 τ. Β΄/21.4.2000) απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών».

12. Την 1043053/483/Α0006/9.5.2000 (ΦΕΚ 622 τ. Β΄/10.5.2000) απόφαση Υπουργού Οικονομικών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών στον Γεν. Γραμματέα, στους Γεν. Δ/ντές κλπ. του Υπουργείου Οικονομικών».

13. Την από 12.12.2000 έκθεση της κατά το άρθρο 100 Π.Δ. 284/88 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού, παραλίας στην περιοχή «ΣΦΑΚΙΑ» Δημοτικού Διαμερί-

σματος Κεφάλου Δήμου Ηρακλειδών Νήσου ΚΩ, Νομού Δωδ/σου.

14. Το από Ιούνιο 2000 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μια πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Νίκο Χατζηνικολάου στο οποίο εμφανίζεται η περιοχή «ΣΦΑΚΙΑ» Δημοτικού Διαμερίσματος Κεφάλου Δήμου Ηρακλειδών Νήσου ΚΩ, Νομού Δωδ/σου και το οποίο θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τις Τεχνικές Υπηρεσίες Δήμων και κοινοτήτων Επαρχείου Κω Νήσου ΚΩ, Νομού Δωδ/σου.

15. Το με αριθμό Φ.544.5/188/01/Σ 293/13.3.2001 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 12.12.2000 έκθεση της κατά το άρθρο 100 Π.Δ. 284/88 αρμοδίας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού στην περιοχή «ΣΦΑΚΙΑ» Δημοτικού Διαμερίσματος Κεφάλου Δήμου Ηρακλείδων Νήσου ΚΩ, Νομού Δωδ/σου, καθώς επίσης και το από ΙΟΥΝΙΟ του 2000, σχετικό με τη χάραξη, τοπογραφικό-υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 σε μία πινακίδα, το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Νίκο Χατζηνικολάου και το οποίο θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τις Τεχνικές Υπηρεσίες Δήμων και Κοινοτήτων Επαρχείου Κω Νήσου ΚΩ, Νομού Δωδ/σου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Κ1, Κ2, Κ3, ... Κ8, Κ9, Κ10, με εξάρτηση των κορυφών αυτής που έχουν εξαρτηθεί από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Νίκο Χατζηνικολάου στο ίδιο τοπογραφικό διάγραμμα.

Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε διότι η οριογραμμή αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 Κ.Δ. 132/1929.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά ενώ δυτικά έχει καθορισθεί στο παρελθόν (ΔΚ 1332/14.5.84 ΦΕΚ 409 Δ΄/5.7.1984) και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του άρθρου 1 Ν.Δ.439/70 σε συνδυασμό με τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών ως η Δ. 3090/646/1976 διαταγή του.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2001

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
ΣΠΥΡΟΣ Ι. ΣΤΑΘΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ Π.Δ. 284/88

Για τον πρώτο καθορισμό ορίων αιγιαλού στην θέση Σφακιά Κεφάλου Δήμου Ηρακλειδών Ν. ΚΩ, στην Κ.Μ. 2408 γαιών Κεφάλου ιδιοκτησίας ΚΩΣ ΓΚΑΖ Α.Ε. & στην Κ.Μ. 2008 γαιών Κεφάλου ιδιοκτησίας του Δήμου Ηρακλειδών.

ΚΩΣ 12.12.2000.

Οι υπογεγραμμένοι:

1. Κων/νος Πατάκος, αναπληρωτής Προϊσταμένου ΔΟΥ Κω λόγω κωλύματος.

2. Ελένη Χατζηπαναγιώτου,Τοπογράφος Μηχανικός ΤΥΔΚ νόμιμη αναπληρώτρια προϊσταμένου ΤΥΔΚ.

3. Ζαφείρης Ροκίδης, Ανθυποπλοίαρχος του Λ.Σ. αναπληρωτής του Λιμενάρχη Κω που αποτελούν την επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού, δυνάμει των άρθρων 100 & 146 του Π.Δ. 284/88 και α) της υπ' αρ. 1034615/ 12.3.1998 απόφαση του γενικού διευθυντή δημόσιας περιουσίας και εθνικών κληροδοτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών, β) την υπ' αρ. 4667/24.4.2000 απόφαση του γενικού γραμματέα.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Το από τον Ιούνιο 2000 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1: 500 που συντάχθηκε από τον Νίκο Χατζηνικολάου, Τοπογράφο Μηχανικό και ελέγχθηκε κατά το εφικτό από την Ελένη Χατζηπαναγιώτου, Τοπογράφο Μηχανικό της ΤΥΔΚ Κω.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός έχει τροποποιηθεί καθώς και την σχετική Δικαστική και διοικητική Νομολογία σε συνδυασμό με την διάταξη του άρθρου 3 Κ.Δ. 132/29 περί κτηματολογικού κανονισμού των νήσων Αιγαίου το οποίο έχει εφαρμογή.

3. Την από επί τόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων δηλαδή:

α. Ότι η ακτή είναι αμμοχαλικώδης και παρουσιάζει τέτοια συμπύκνωση, ώστε σε πολλά σημεία να σχηματίζονται απότομα πρανή, από διάβρωση, σε μικρή απόσταση από την ακτογραμμή. Η διάβρωση αυτή φαίνεται και από την γραμμή της ακτής κατά κτηματολόγιο, που διαφέρει από την σημερινή κατάσταση. Αντιθέτως σε απόσταση από την ακτή 5 έως 25 μέτρων, που δεν έχει αρχίσει ακόμα η διάβρωση, η κλίση είναι σχετικώς ομαλή.

β. Ότι η περιοχή είναι εξ ολοκλήρου εκτός οικισμού οπότε προβλέπεται προσαύξηση του μέγιστου χειμέριου κύματος με δωδεκάμετρη λωρίδα σύμφωνα με το άρθρο 3 ΚΑ 132/29.

γ. Ότι η περιοχή έχει Β΄ προσανατολισμό και υπόκειται σε δράση κυματισμού που προέρχεται από μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους.

δ. Ότι υπάρχει ήδη στην δυτική πλευρά καθορισμένη γραμμή αιγιαλού σύμφωνα με το ΦΕΚ 409 Δ/05/07/1984, της οποίας συνέχεια αποτελεί η καθοριζόμενη με την παρούσα, αποφασίζουμε ομόφωνα:

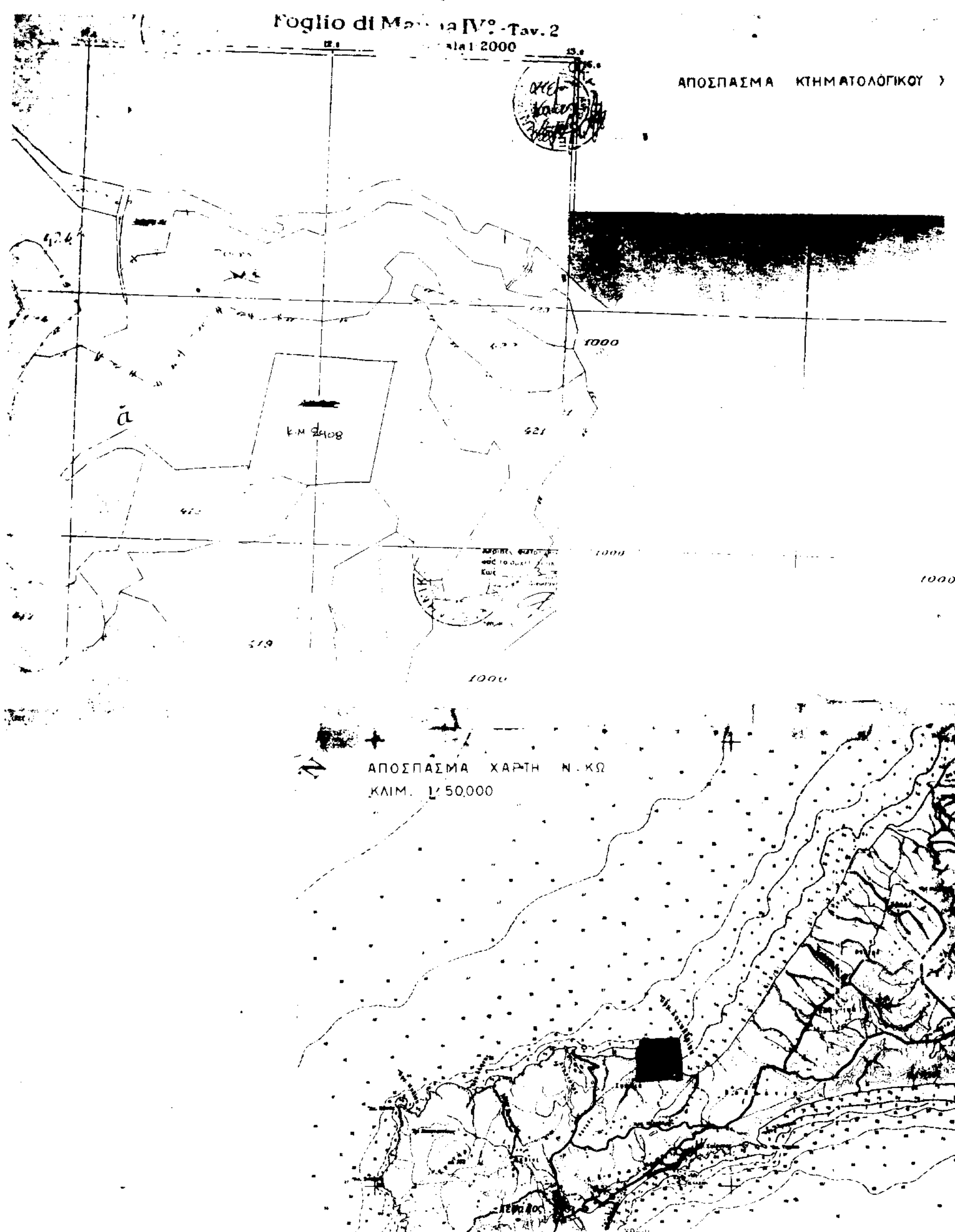
1. Καθορίζουμε την γραμμή Μεγίστου Χειμερίου Κύματος με κορυφές τα σημεία Κ7 (τελευταία κορυφή της καθορισμένης γραμμής Μ.Χ.Κ του αιγιαλού σύμφωνα με το ΦΕΚ 409Δ΄/5.7.1984), R13, R14, R15, R16, R17, R18, R19, R20, R21, R22, R23.

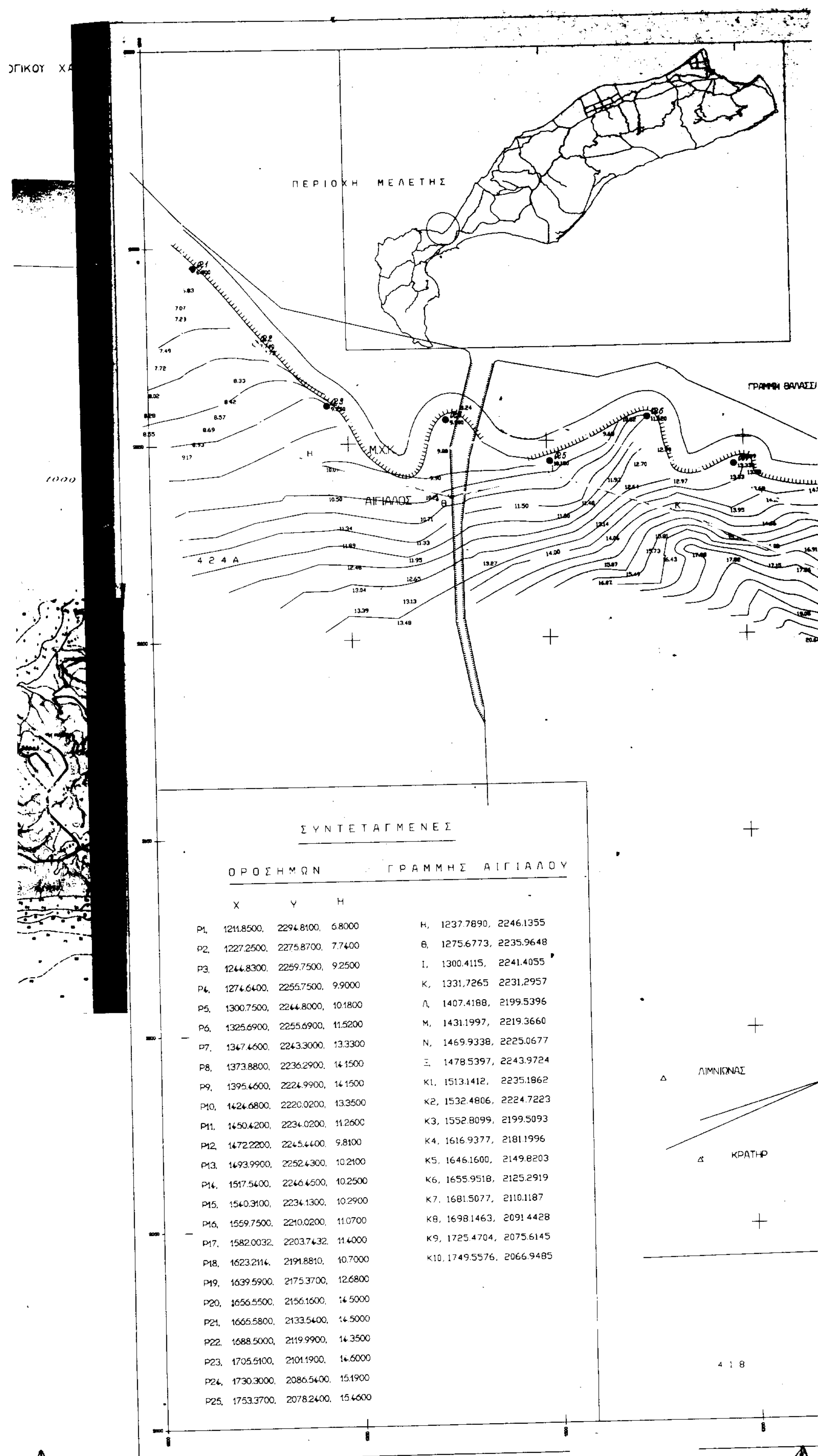
2. Καθορίζουμε την γραμμή Αιγιαλού (κόκκινη γραμμή) με κορυφές τα σημεία Ξ (τελευταία κορυφή του αιγιαλού σύμφωνα με το ΦΕΚ 409Δ/5.7.1984), Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5, Κ6, Κ7, Κ8, Κ9, Κ10.

3. Δεν ορίζουμε γραμμή παραλίας γιατί η γραμμή αιγιαλού τέμνει το προς την θάλασσα όριο ιδιοκτησίας.

Η Επιτροπή

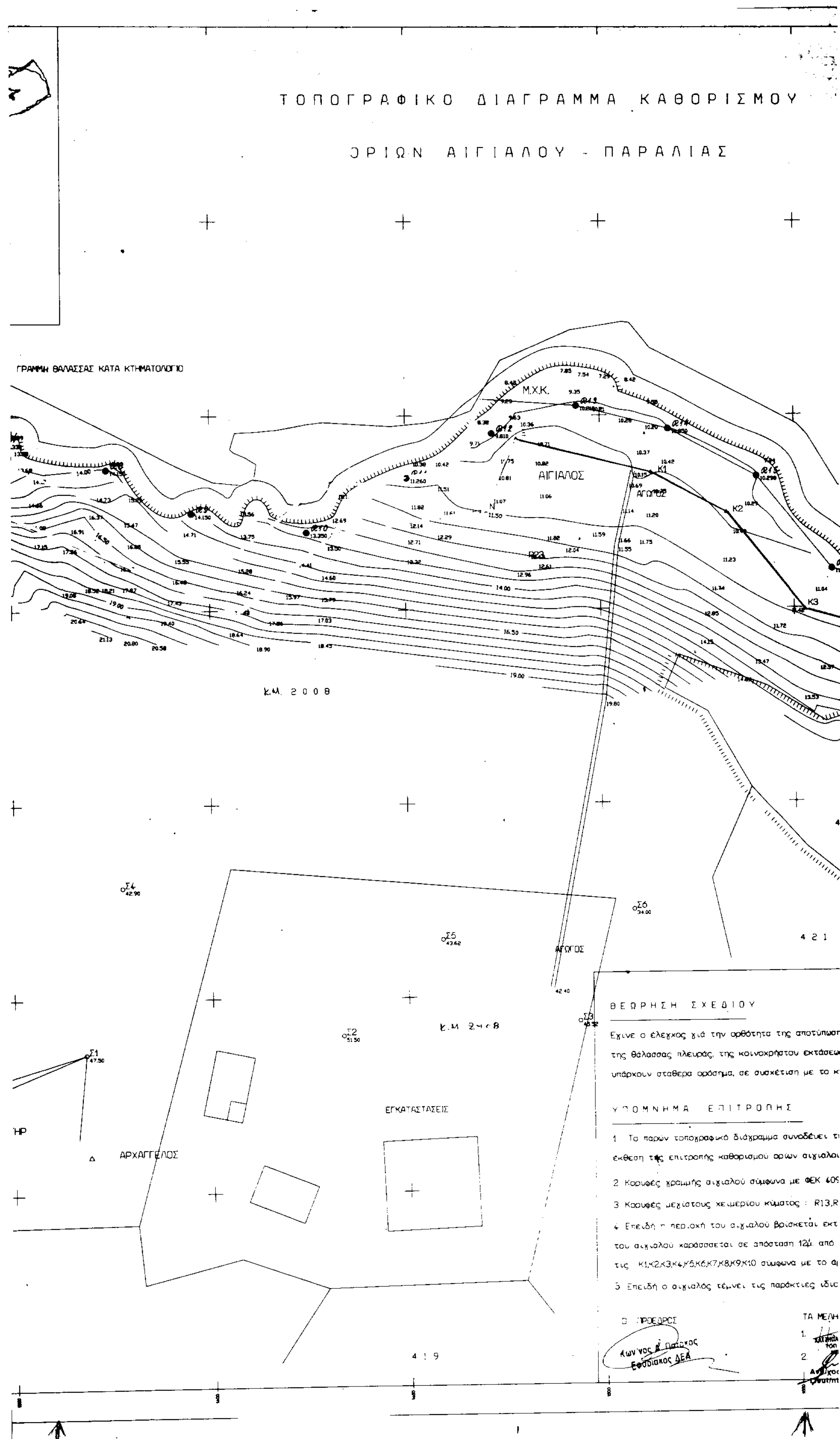
1. Κων/νος Πατάκος 2. Ελένη Χατζηπαναγιώτου
3. Ζαφείρης Ροκίδης.


Foglio di M... IV°. Tav. 2
...ala 1:2000
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Ν. ΚΩ
ΚΛΙΜ. 1/50.000



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

ΟΡΟΣΗΜΩΝ	X	Y	H	ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
P1,	1211.8500,	2294.8100,	6.8000	Η,	1237.7890,	2246.1355
P2,	1227.2500,	2275.8700,	7.7400	Θ,	1275.6773,	2235.9648
P3,	1244.8300,	2259.7500,	9.2500	Ι,	1300.4115,	2241.4055
P4,	1274.6400,	2255.7500,	9.9000	Κ,	1331,7265	2231,2957
P5,	1300.7500,	2244.8000,	10.1800	Λ,	1407.4188,	2199.5396
P6,	1325.6900,	2255.6900,	11.5200	Μ,	1431.1997,	2219.3660
P7,	1347.4600,	2243.3000,	13.3300	Ν,	1469.9338,	2225.0677
P8,	1373.8800,	2236.2900,	14.1500	Ξ,	1478.5397,	2243.9724
P9,	1395.4600,	2224.9900,	14.1500	Κ1,	1513.1412,	2235.1862
P10,	1424.6800,	2220.0200,	13.3500	Κ2,	1532.4806,	2224.7223
P11,	1450.4200,	2234.0200,	11.2600	Κ3,	1552.8099,	2199.5093
P12,	1472.2200,	2245.4400,	9.8100	Κ4,	1616.9377,	2181.1996
P13,	1493.9900,	2252.4300,	10.2100	Κ5,	1646.1600,	2149.8203
P14,	1517.5400,	2246.4500,	10.2500	Κ6,	1655.9518,	2125.2919
P15,	1540.3100,	2234.1300,	10.2900	Κ7,	1681.5077,	2110.1187
P16,	1559.7500,	2210.0200,	11.0700	Κ8,	1698.1463,	2091.4428
P17,	1582.0032,	2203.7432,	11.4000	Κ9,	1725.4704,	2075.6145
P18,	1623.2114,	2191.8810,	10.7000	Κ10,	1749.5576,	2066.9485
P19,	1639.5900,	2175.3700,	12.6800			
P20,	1656.5500,	2156.1600,	14.5000			
P21,	1665.5800,	2133.5400,	14.5000			
P22,	1688.5000,	2119.9900,	14.3500			
P23,	1705.5100,	2101.1900,	14.6000			
P24,	1730.3000,	2086.5400,	15.1900			
P25,	1753.3700,	2078.2400,	15.4600			


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΚΑΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
Μ.Χ.Κ.
ΑΙΓΙΑΛΟΣ
ΑΓΩΓΟΣ
Κ1
Κ2
Κ3
Κ.Μ. 2008
Κ.Μ. 2468
ΑΓΩΓΟΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ
4 2 1
4 1 9
ΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
Εγινε ο έλεγχος γιά την ορθότητα της αποτύπωση
της θάλασσας πλευράς, της κοινοχρήστου εκτάσεω
υπάρχουν σταθερα ορόσημα, σε συσχέτιση με το κ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
1 Το παρών τοπογραφικό διάγραμμα συνοδέυει τ
έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλο
2 Κορυφές γραμμής αιγιαλού σύμφωνα με ΦΕΚ 40
3 Κορυφές μεγίστους χειμερίου κύματος : R13,R
4 Επειδή η περιοχή του αιγιαλού βρίσκεται εκτ
του αιγιαλού χαράσσεται σε απόσταση 12μ. από
τις K1,K2,K3,K4,K5,K6,K7,K8,K9,K10 σύμφωνα με το α
5 Επειδή ο αιγιαλός τέμνει τις παράκτιες ιδιο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Κων'νος Κ. Παπαχος
Εφοδιακός ΔΕΑ
ΤΑ ΜΕΛΗ
1.
2.

Σ Μ Ο Υ

Νομαρχία : ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Επαρχία : ΚΩ
Δήμος : ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ
Περιοχή : ΣΦΑΚΙΑ
Κτηματολογική μερίδα : 2408 ΓΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΟΥ
Ενδιαφερόμενοι : ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ - ΤΣΟΛΑΚΗΣ
Αρμόδια Οικονομική Εφορία : ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΡΟΔΟΥ

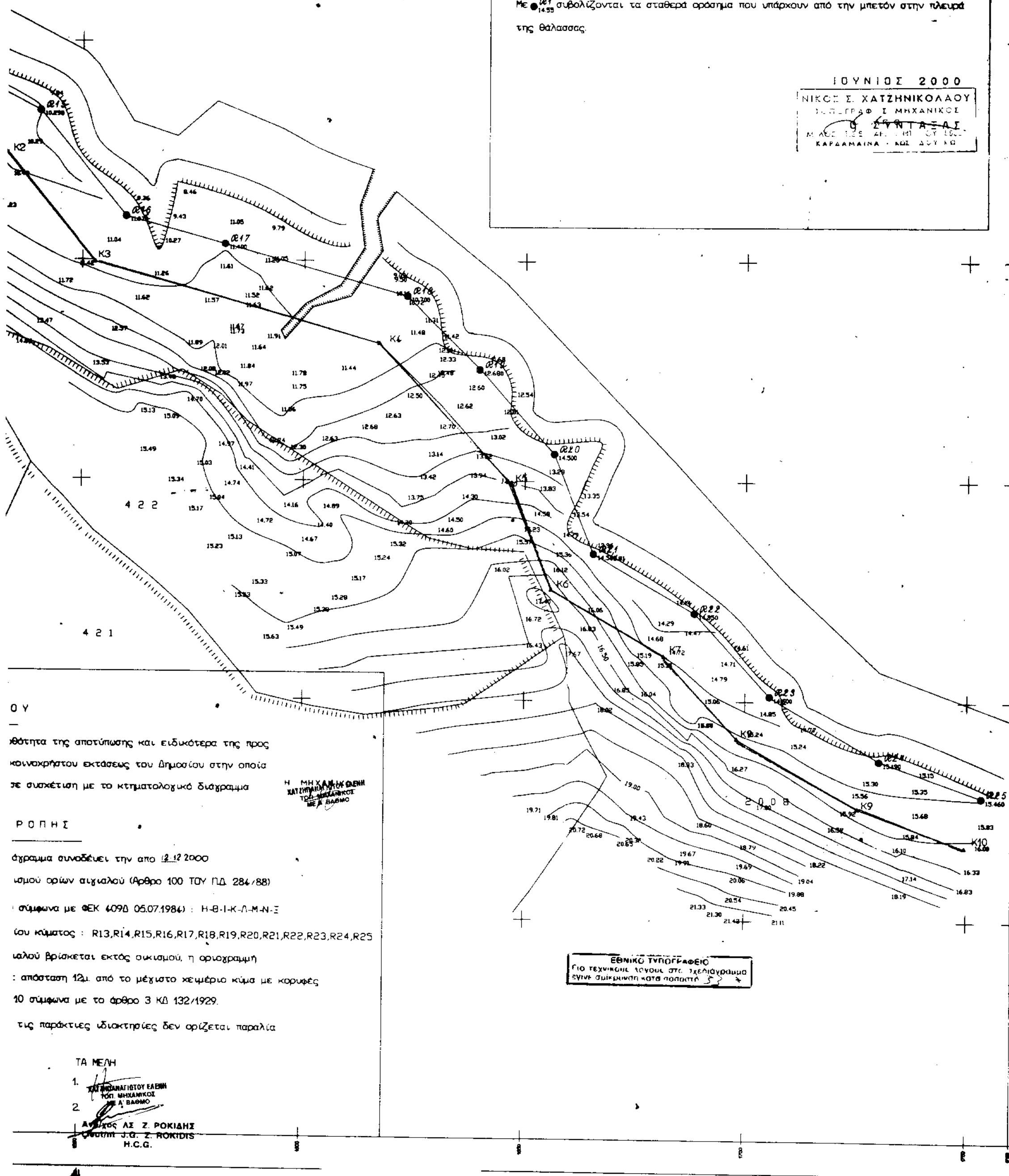
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500 ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΙΣΟΥΨΩΝ ΚΑΜΠΥΛΩΝ 0.50 μ.

Εξάρτηση από Κρατικό Δίκτυο Φ.Χ. 1/50.000 ΚΕΦΑΛΟΣ ΑΡΧΗ ΣΥΝΤ. Φ0 = 36 45 Λ0 = 3 15

Χρησιμοποιηθέντα τριγωνομετρικά

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ	X	Ψ	H
7 ΚΡΑΤΗΡ	-3016.17	266.18	152.09
8 ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ	1259.60	932.56	97.12
9 ΛΙΜΝΙΩΝΑΣ	-1096.80	1336.44	133.73



Αριθ. ΠΕ.ΧΩ 1071 (2)

Τροποποίηση του εγκρικριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης στην περιοχή «Σκ' ρκα - Αγ. Νικάνορας», στο Ο.Τ. 696 με αλλαγή του πλαγίου ορίου ιδιοκτησίας με Κ.Χ. σε ρυμοτομική γραμμή και επιβολή πρασιάς 2.00 μ..

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ 17.7.1923 (Α' 223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Το Ν. 3200/55, άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις Εγκύκλιες 1/1961, 8/1975, 43/1980 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Το Ν 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α'/14.3.1983) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Το Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'/18.12.1986) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'/ 13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

6. Το Ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26 Α'/6.3.1987) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κλπ».

7. Το Π.Δ 12-2/18.2.86 (ΦΕΚ68 Α') περί «Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοζάνης κ.λ.π».

8. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α'/30.5.1997) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

9. Το Ν 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

10. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45 Α'/9.3.1999) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

11. (Π.Δ. 21.11.86/22.4.1987 ΦΕΚ 331Δ/22.4.1987) περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Σκ' ρκα - Αγ. Νικάνορας» του Δήμου Κοζάνης.

12. Τη με αριθμό 1931/2.6.89 ΦΕΚ 396Δ/16.6.1989 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου.

13. Την υπ' αριθμ. 3/1989 πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής ενότητας «Σκ' ρκα -Αγ. Νικάνορας» του Δήμου Κοζάνης η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 474/24.1.1989 απόφαση Νομάρχη.

14 Το Ν 2831/12.6.2000 περί «τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις και ειδικότερα το άρθρο 29 παρ. 4 αυτού.

15 Την Εγκύκλιο 84/11.12.2000 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

16 Την υπ' αριθμ. 805/2000 και 194/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

17. Την υπ' αριθμ. 194/2001 απόφαση του πιο πάνω Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης η οποία απορρίπτει την από 526/8.1.2001 ένσταση του Καραμούζα Ζήνωνα.

18. Το με αριθμό πρωτ. 10035/9.4.2001 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Κοζάνης.

19. Τη θετική γνωμοδότηση της 7ης Συνεδρίασης στις 23.8.2001 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με αριθμό πρωτοκόλλου / 20.8.2001.

20. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Κοζάνης.

21. Επειδή με την υπόψη τροποποίηση, η ιδιοκτησία Ν. 010732 μπορεί να οικοδομηθεί καλύτερα (ανοίγματα προς τον Κ.Χ, καλύτερος φωτισμός και αερισμός), ενώ στην περίπτωση που παραμείνει το κοινό όριο στερείται στο μελετητή η δυνατότητα για ορθή διαμόρφωση των όψεων του κτιρίου. Η ιδιοκτησία αποκτά πρόσβαση, διότι αυτή από τον πεζόδρομο μεταξύ των Ο.Τ. 696 και 699 δεν είναι δυνατή λόγω των μεγάλων κλίσεων. Επίσης δεν προκύπτει μείωση του κοινοχρήστου χώρου, ουδεμία ιδιοκτησία θίγεται και δεν βλάπτεται το φυσικό περιβάλλον, απεναντίας είναι προς όφελος αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κοζάνης στην περιοχή Σκ' ρκα - Αγ. Νικάνορας, στο Ο.Τ 696, με αλλαγή του πλαγίου ορίου ιδιοκτησίας με Κ.Χ. σε ρυμοτομική γραμμή και επιβολή πρασιάς 2.00 μ, σύμφωνα με το πιο πάνω σκεπτικό, όπως φαίνεται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, τα θεωρημένα από τον Αντιδήμαρχο Δήμου Κοζάνης και από τη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας.

Η ισχύς της παρούσης άρχεται από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 5 Σεπτεμβρίου 2001

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΘΕΣΗ

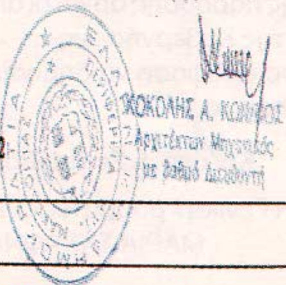
"ΣΚ'ΡΚΑ-ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΑΝΟΡΑΣ"
Ο.Τ. 696

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ IV Δ)

	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΠΡΟΣΩΠΟ:	20.00 Μ	14.00 Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ:	500 Τ.Μ.	250 Τ.Μ.
ΚΑΛΥΨΗ:	50%	
Σ.Δ. :	0.8	
ΥΨΟΣ :	7.5	

1. Π.Δ. της 21-11-86/22-4-87 ΦΕΚ 331 Δ'
2. Η με αριθμό 1931/2-6-89 ΦΕΚ 396 Δ' /16-6-89 απόφαση περι τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Ο.Τ. 696 : ΠΙΤΕΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Κτηματολογικός αριθμός N010732

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2001

Θεωρήθηκε	Κοζάνη Μάρτιος 2001 Η Συντάκτης
Ο Αντιδήμαρχος Κοζάνης ΜΑΡΚΟΣ ΦΛΩΡΟΣ	ΤΣΙΟΛΑΚΗ ΣΟΦΙΑ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η παρούσα τροποποίηση είναι σύμφωνη με τις αριθμό 805/2000 και 19/2001 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΦΛΩΡΟΣ ΜΑΡΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

